

清掃業務実施実施基準表 <日常清掃>

清 掃 区 域	日常清掃	材 質	面 積(㎡)	備考
南棟1階				
総務部執務室	月、水、金	ビニル床タイル(ノンワックス)	311.63	○
エントランス	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	175.63	
応接室	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	11.28	
湯沸し室	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	10.47	
理事長室	"	タイルカーペット	24.70	○
副理事長室	"	タイルカーペット	12.51	○
理事室	"	タイルカーペット	12.51	○
会議室1	"	タイルカーペット	35.88	
ミーティングルーム1	"	タイルカーペット	14.42	
ミーティングルーム2	"	タイルカーペット	12.15	
ミーティングルーム3	"	タイルカーペット	12.15	
ミーティングルーム4	"	タイルカーペット	15.90	
1階南棟男子トイレ	"	ビニル床シート	37.28	
1階南棟身障者用トイレ	"	ビニル床シート		
1階南棟女子トイレ	"	ビニル床シート		
警備員室	"	ビニル床シート(ノンワックス)	14.67	
小計			701.18	

南棟2階				
研究部執務室	月、水、金	ビニル床タイル(ノンワックス)	725.09	○
湯沸し室2	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	8.77	
湯沸し室3	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	5.27	
2階南棟男子トイレ	"	ビニル床シート	32.01	
2階南棟女子トイレ	"	ビニル床シート		
小計			771.14	

南棟3階				
大会議室	月、水、金	ビニル床タイル(ノンワックス)	183.57	
産業医室	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	12.94	
会議室2	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	12.74	
会議室3	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	33.28	
会議室4	"	ビニル床タイル(ノンワックス)	21.49	
3階南棟男子トイレ	"	ビニル床シート	37.28	
3階南棟身障者用トイレ	"	ビニル床シート		
3階南棟女子トイレ	"	ビニル床シート		
小計			301.30	

廊下				
廊下(北棟1階)	月、水、金	ビニル床シート	197.54	
廊下(北棟2階)	〃	ビニル床シート	197.54	
渡り廊下(北棟2階-南棟2階)	〃	ビニル床シート	59.41	
廊下(南棟1階)	〃	ビニル床シート	144.67	
廊下(南棟2階)	〃	ビニル床シート	35.43	
廊下(南棟3階)	〃	ビニル床シート	88.95	
廊下(実験棟)	〃	ビニル床シート	175.00	
小計			898.54	

北棟1階				
府病虫害防除所事務室	月、水、金	耐薬品性ビニール床シート	68.34	○
農大執務室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	66.09	○
湯沸し室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	4.36	
農大2年生教室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	69.53	○
農大1年生教室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	69.53	○
農大図書室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	33.09	
農大PC教室	〃	帯電防止置き敷き式ビニル床タイル (ノンワックス)	64.90	○
1階北棟男子トイレ	〃	ビニル床シート	50.38	
1階北棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
1階北棟男子更衣室	〃	ビニル床シート・一部畳	101.03	
1階北棟女子更衣室	〃	ビニル床シート・一部畳	76.09	
小計			603.34	

北棟2階				
2階北棟男子トイレ	月、水、金	ビニル床シート	41.37	
2階北棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
小計			41.37	

実験棟				
1階男子・女子・身障者用	月、水、金	ビニル床シート	31.51	
2階男子・女子トイレ	〃	ビニル床シート	29.80	
小計			61.31	

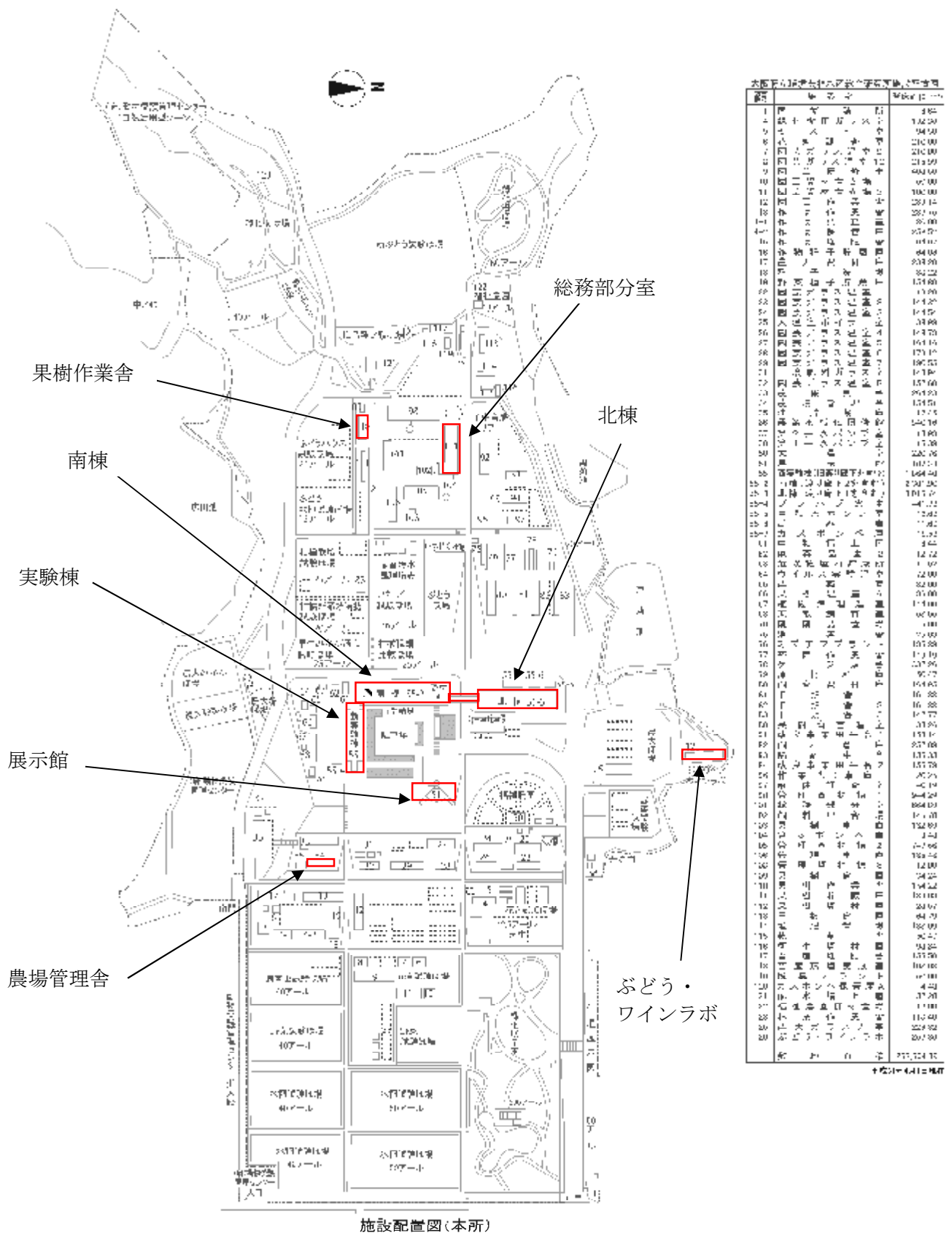
展示館				
展示館(トイレ)	月、水、金	タイル	24.94	
小計			24.94	

総務部分室				
休憩室	月、水、金	板間・畳	32.10	
業務員室	〃	コンクリート	52.20	
トイレ	〃	タイル	14.70	
廊下	〃	コンクリート	68.97	
小計			167.97	

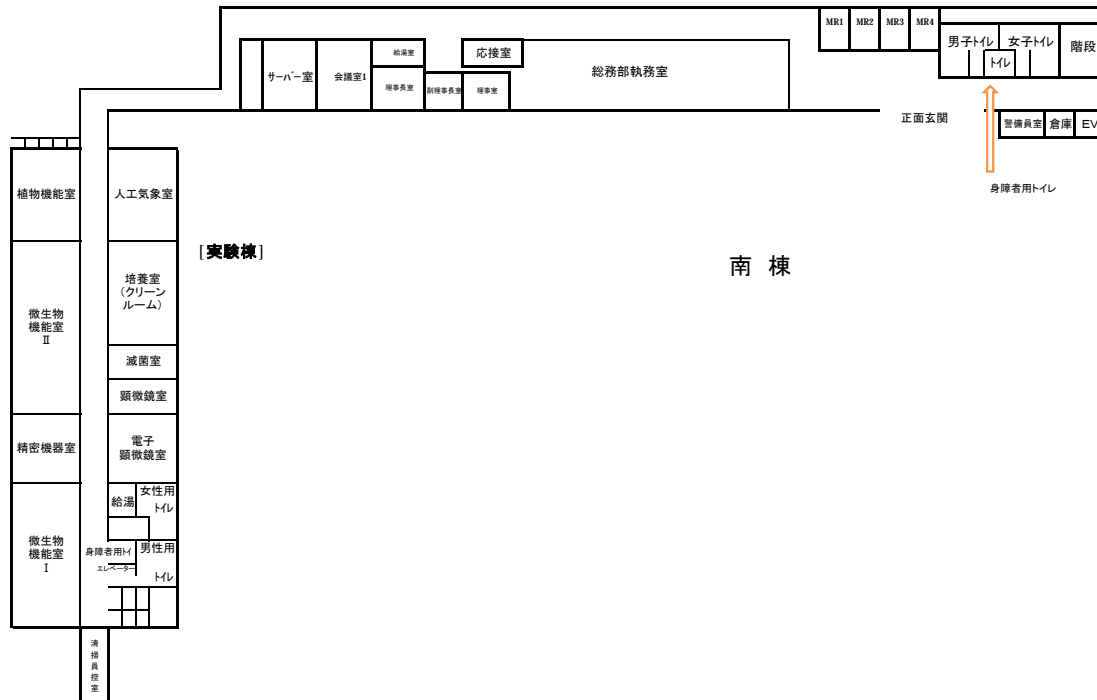
外部他				
屋内階段	月、水、金	ビニル床シート	97.63	
農場管理舎トイレ	〃	コンクリート	17.77	
農場管理舎業務員室	〃	板間	54.84	
果樹作業舎トイレ	〃	板間	0.74	
ぶどう・ワインラボトイレ	〃	ビニル床シート	3.34	
小計			174.32	

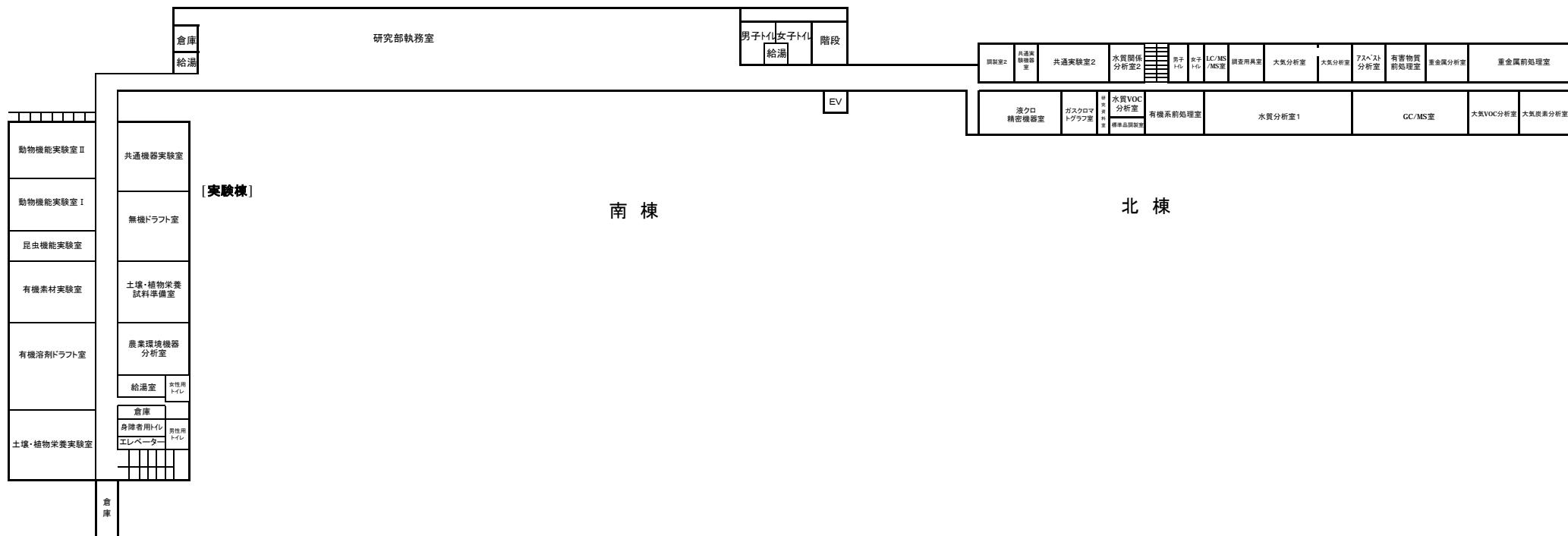
※〇は執務時間前(午前8時30分まで)に終了

清掃関係別紙5 環境農林水産総合研究所 清掃場所図面

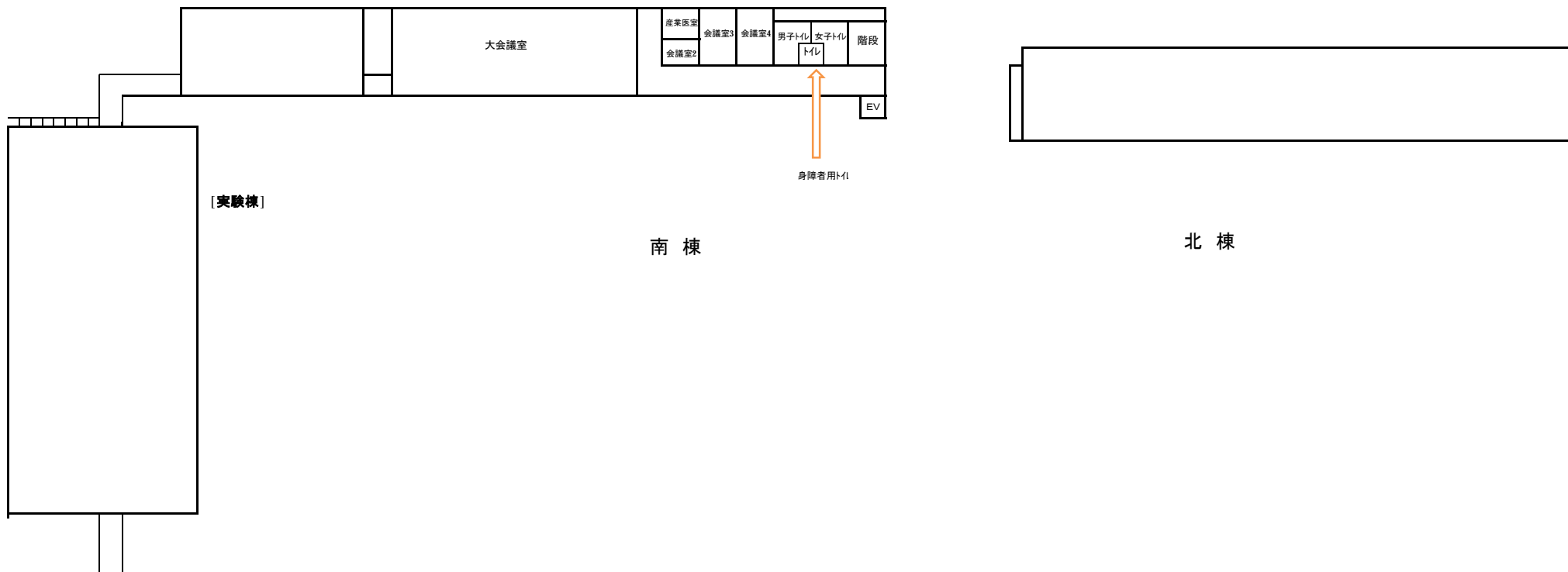


MRはミーティングルーム





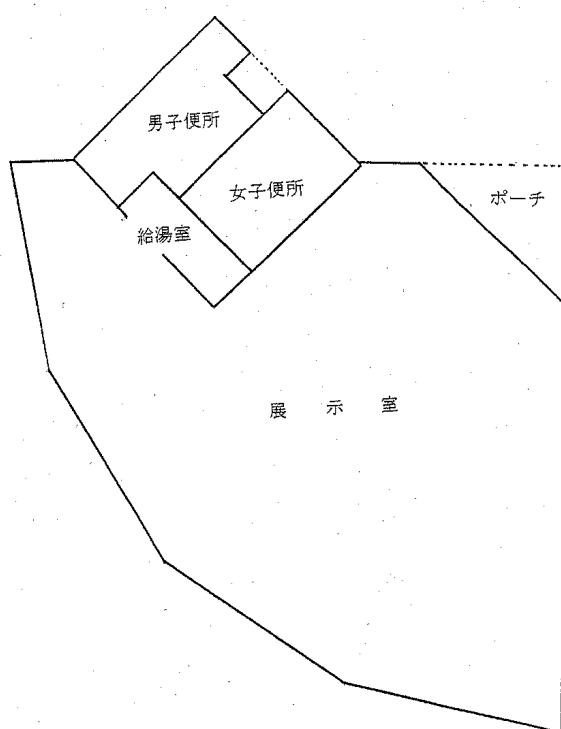
清掃関係別紙6 地方独立行政法人 大阪府立環境農林水産総合研究所 2階平面図



清掃関係別紙6 地方独立行政法人 大阪府立環境農林水産総合研究所 3階平面図

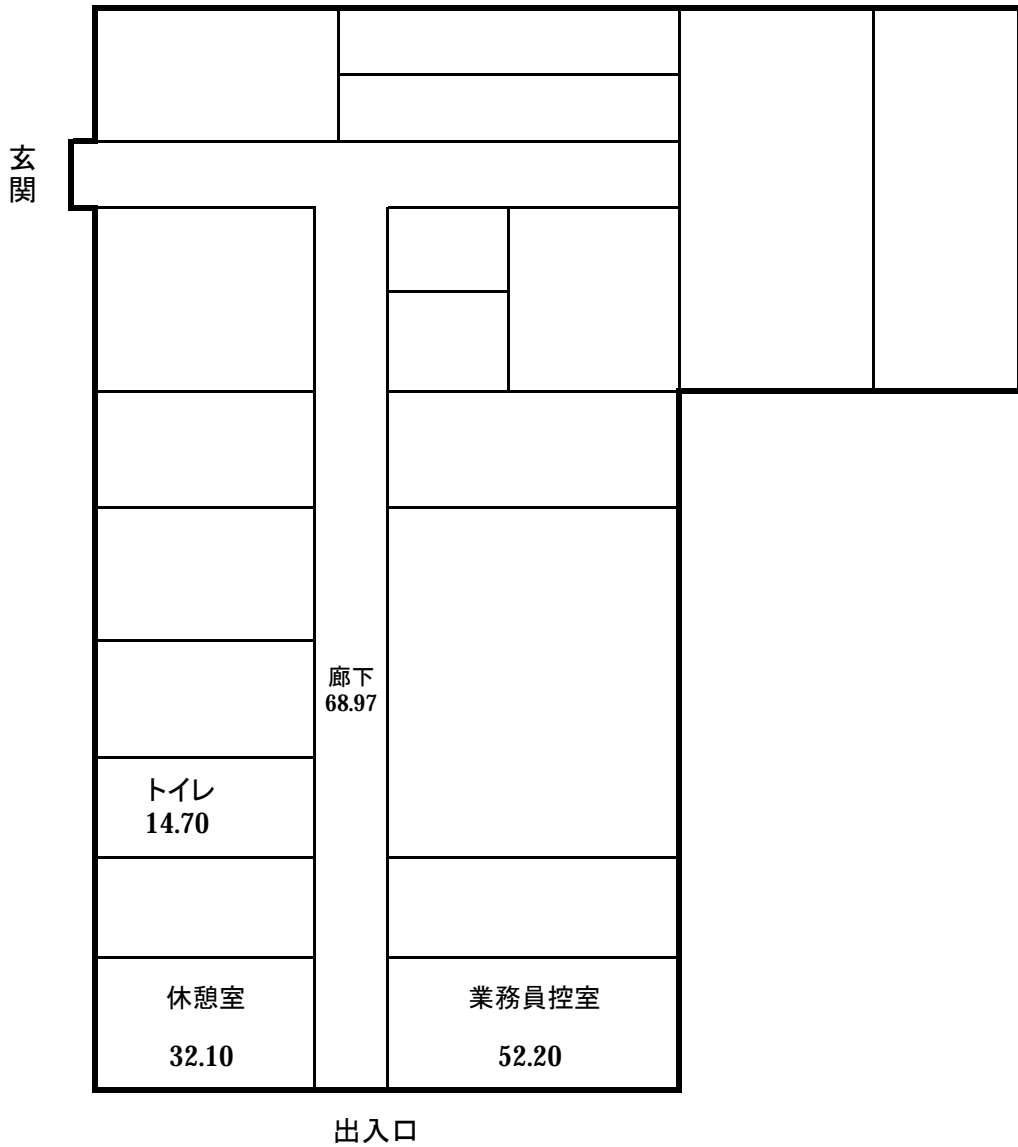
清掃関係別紙7 展示館 平面図

展 示 館

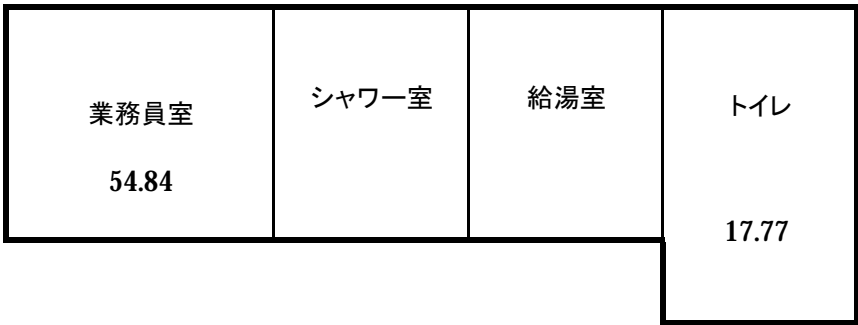


清掃関係別紙8 総務部分室及び農場管理舎、果樹作業舎 平面図

総務部分室

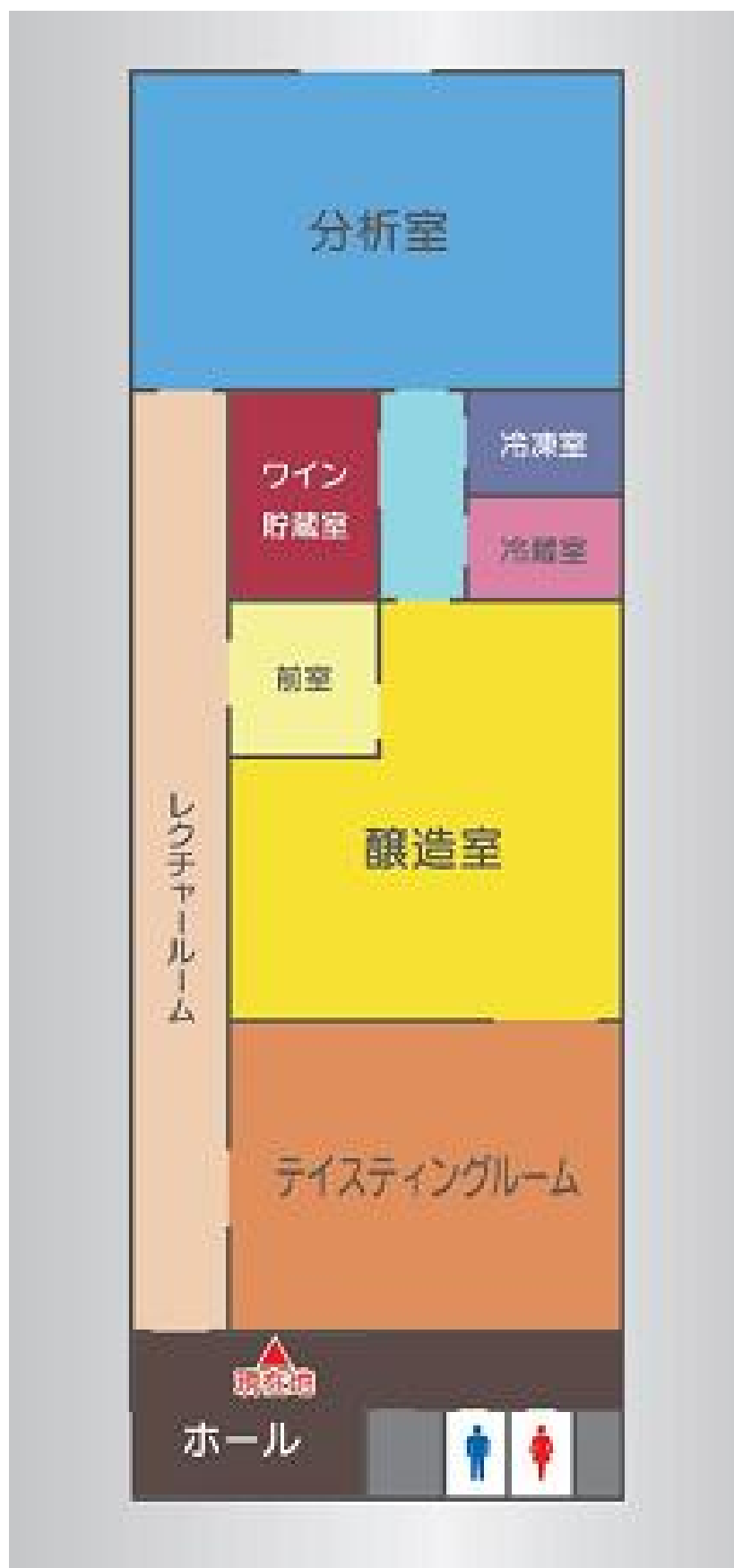


農場管理舎



果樹作業舎





清掃関係別紙 10 主な消耗品年間使用量等（概数）について

●トイレトーパーについて

1ヶ月あたり3ケース × 60個 × 12月 ≒ 2,200個

●トイレ消臭剤について

各トイレ2個ずつ × 25ヶ所 × 年2回 = 100個

北棟 1階 男子トイレ・女子トイレ
北棟 2階 男子トイレ・女子トイレ
南棟 1階 男子トイレ・女子トイレ・身障者用トイレ
南棟 2階 男子トイレ・女子トイレ
南棟 3階 男子トイレ・女子トイレ・身障者用トイレ
実験棟 1階 男子トイレ・女子トイレ・身障者用トイレ
実験棟 2階 男子トイレ・女子トイレ
展示館 男子トイレ・女子トイレ
総務部分室 男子トイレ・女子トイレ
農場管理舎トイレ
果樹作業舎トイレ
ぶどう・ワインラボ 男子トイレ・女子トイレ

参考：現在使用している芳香剤：エステール化学 トイレの消臭力 内容量 400ml

●ハンドソープについて（別紙11参照）

57台×250ml（1個あたり容量）÷500ml（詰め替え用）×年間1.5回≒50個

各トイレ・更衣室・給湯室の洗面台数 計57台
※農場管理舎洗面台の2つのうち1つは、常時散水用ホースを直結しているため
ハンドソープは配置していない。

参考：現在使用しているハンドソープ：ライオン キレイキレイ 内容量 250ml

●速乾性手指消毒剤について

各トイレ1個ずつ × 25ヶ所 × 年2回 = 50個

●水切りネットについて

1ヶ所1個ずつ × 5ヶ所

南棟 2階 給湯室2ヶ所
南棟 1階 給湯室1ヶ所 警備員室1ヶ所
北棟 1階 給湯室1ヶ所

●三角コーナーネットについて

1ヶ所1個ずつ × 4ヶ所

南棟 2階 給湯室2ヶ所
南棟 1階 給湯室1ヶ所
北棟 1階 給湯室1ヶ所

清掃関係別紙11 清掃対象のトイレの便器・洗面台の数について

場所	男女	便器数	洗面台数	備考
北棟2階	男性用トイレ	5	2	大2 小3
	女性用トイレ	3	3	
北棟1階	男性用トイレ	6	2	大2 小4
	女性用トイレ	4	3	
	男性用更衣室	-	2	
	女性用更衣室	-	2	
	給湯室	-	1	
南棟3階	男性用トイレ	5	3	大2 小3
	女性用トイレ	3	3	
	身障者用トイレ	1	1	
南棟2階	男性用トイレ	6	3	大3 小3
	女性用トイレ	3	3	
	給湯室	-	2	
南棟1階	男性用トイレ	5	3	大3 小2
	女性用トイレ	3	3	
	身障者用トイレ	1	1	
	給湯室	-	1	
	警備員室	-	1	
実験棟2階	男性用トイレ	5	2	大2 小3
	女性用トイレ	2	2	
実験棟1階	男性用トイレ	5	2	大2 小3
	女性用トイレ	1	2	
	身障者用トイレ	1	1	
展示館	男性用トイレ	4	2	大1 小3
	女性用トイレ	3	2	
総務部分室	男性用トイレ	4	1	大1 小3
	女性用トイレ	1	1	
農場管理舎	共同トイレ	7	2	大3 小4
果樹作業舎	共同トイレ	1	-	
ぶどう・ワインラボ	男性用トイレ	1	1	
	女性用トイレ	1	1	
合計		81	58	81台の便器のうち、 男性用小便器31台

備考欄における「大」は大使用便器、「小」は小使用便器を意味する
農場作業舎の洗面台の1つは常時散水用ホースを直結している

清掃関係別紙12 清掃対象の窓ガラス及び網戸について

場所			形状	数量	寸法 (幅:mm)	寸法 (高さ:mm)	網戸の 有無	網戸 の数	寸法 (幅:mm)	寸法 (高さ:mm)
南棟	1階	総務部執務室	2連引違い窓	7	3200	1500	有	14	800	1500
			引違い窓	1	1600	1500	有	1	800	1500
			2連引違い窓	1	3000	1500	有	2	750	1500
			会議室1	1	3000	1500	有	2	750	1500
			理事長室	1	1600	1500	有	1	800	1500
		廊下(西側)	FIX窓	1	800	1500	無			
			片開き窓	27	900	1300	有	27	900	1300
			片開き窓	1	900	1500	有	1	900	1500
			引違い窓	1	1000	1000	有	1	1000	1000
			廊下(南側)	1	1150	1300	有	1	1150	1300
		実験棟への渡り廊下	片開き窓	1	1100	1300	有	1	1100	1300
			引違い窓	1	1700	2150	有	1	1700	2150
			打合せブース	6	900	2060	無			
		受付 エントランスホール	FIX窓	6	900	600	有	6	900	600
			引違い窓+引分け窓	1	4050	1000	無			
			2連引込み自動ドア	1	1635	2400	無			
			2連引違い窓	2	3200	1500	有	4	800	1500
			引違い窓	1	1600	1500	有	1	800	1500
	2階	研究部執務室	2連引違い窓	14	3200	1500	有	28	800	1500
			引違い窓	1	1600	1500	有	1	800	1500
			片開き窓(*)	34	900	1500	有	34	900	1500
		廊下(北側)	2連引違い窓	1	4400	1960	有	2	1100	1960
		廊下(南側)	引違い窓	1	2300	2460	有	1	2300	2460
			FIX窓(*)	1	900	2460	無			
		男子便所・女子便所	片開き窓(*)	2	900	1300	有	2	900	1300
		実験棟への渡り廊下	片開き窓	1	1100	1300	有	1	1100	1300
			引違い窓	3	1700	1300	有	3	1700	1300
	3階	大会議室	2連引違い窓	4	3270	1600	有	8	800	1600
			引違い窓	4	3270	2000	有	4	800	2000
			外倒し窓	4	3270	700	有	4	3270	700
		会議室3	2連引違い窓	1	3270	1500	有	2	800	1500
			FIX窓	1	800	1500	無			
		会議室4	引違い窓	1	1600	1500	有	1	800	1500
		産業医相談室	引違い窓	1	1700	1500	有	1	800	1500
			FIX窓	1	800	1500	無			
		3階ロビー	引違い窓	1	3270	2000	有	1	1600	2000
			外倒し窓	1	3270	700	有	1	3270	700
			引違い窓	2	3270	2000	有	2	1600	2000
			外倒し窓	2	3270	400	有	2	3270	400
			引違い窓	1	2300	2000	有	1	1150	2000
			外倒し窓	1	2300	400	有	1	2300	400
			引違い窓	1	4470	2000	有	1	2200	2000
			外倒し窓	1	4470	400	有	1	4470	400
			引違い窓	1	2000	1260	有	1	1000	1260
		男子便所・女子便所	片開き窓(*)	2	900	1300	有	2	900	1300
		階段踊り場にある窓	FIX窓(*)	3	1500	900	無			
北棟	1階	府農政室執務室	引違い窓	2	2400	1440	有	2	1200	1440
		農大事務室	引違い窓	1	2400	1440	有	1	1200	1440
			3連片開き窓	1	2570	2600	有	1	2570	260
		農大研究資料室	引違い窓	1	1600	1440	有	1	800	1440
		農大2年教室	引違い窓	2	2400	1440	有	2	1200	1440
		農大1年教室	引違い窓	2	2400	1440	有	2	1200	1440
		農大図書室	引違い窓	1	2400	1440	有	1	1200	1440
		農大パソコン教室	引違い窓	2	2400	1440	有	2	1200	1440
		男子更衣室	引違い窓	3	2400	1440	有	3	1200	1440
		女子更衣室	引違い窓	1	2400	1440	有	1	1200	1440
		男子学生更衣室	引違い窓	1	1450	1400	有	1	700	1440
			引違い窓	1	2400	1440	有	1	1200	1440
		男子便所・女子便所	片開き窓(*)	2	900	1300	有	2	900	1300
	2階	北棟・南棟渡り廊下	2連引違い窓(*)	8	3150	1670	有			

- ① (*)の窓ガラスについては、内側からの片面洗浄のみ
 ② 2階・3階の窓ガラス清掃にあたっては、高所作業車・足場組立は不要

清掃関係別紙13 清掃対象空調機について

※ダイキン製(ただし、パッケージエアコンは三菱電機製)

型式		機種	台数	設置場所
ビル用マルチ	天井カセット2方向	FXYCP22MB	3	南棟1階 打合せブース2、ブース3 北棟1階 女子学生更衣室
		FXYCP28MB	2	南棟1階 副理事長室、理事室
		FXYCP36MB	3	南棟1階 打合せブース1、ブース4 北棟1階 男子学生更衣室
		FXYCP56MB	1	北棟1階 エントランス
	天井カセット4方向	FXYFP36MJ	2	南棟3階 会議室2 北棟1階 農大就職相談室
		FXYFP45MJ	3	南棟1階 会議室1 北棟1階 農大図書室
		FXYFP56MJ	13	南棟1階 総務部執務室 南棟3階 ロビー 北棟1階 農大執務室
		FXYFP71MJ	38	南棟2階 研究部執務室 南棟3階 大会議室 南棟3階 産業医室 北棟1階 男子更衣室、 北棟1階 女子更衣室、農大1年教室、農大2年教室
		FXYFP80MJ	1	南棟3階 会議室4
		FXYFP90MJ	1	南棟3階 会議室3
	天井カセット1方向	FXYKP22C	1	北棟1階 農大講師控室
		FXYKP28C	1	北棟1階 女子更衣室
		FXYKP36C	1	北棟1階 男子更衣室
	天井埋込ダクト型	FXYMP45C	1	南棟1階 理事長室
		FXYMP112C	1	南棟1階 エントランス
	天井ビルトイン	FXYSP28MB	1	南棟1階 応接
ルームエアコン	壁掛型	S28TTES-W	1	実験棟1階 清掃員休憩室
スカイエア	天井カセット4方向	SZRC40BAT	1	南棟1階 サーバー室
		SZRC140BAD	1	北棟1階 府病虫害防除所執務室
		SZZC280CFD	1	北棟1階 農大パソコン教室
	天井カセット2方向	SZRG40BAT	1	南棟1階 警備員室
	天井吊型	SZRH160BA	2	南棟1階 サーバー室
	天井カセット4方向	LRYP8F	1	ぶどう・ワインラボ テイスティングルーム
		LRYP8F	1	ぶどう・ワインラボ 分析室
		LRYP8F	1	ぶどう・ワインラボ 醸造室
パッケージエアコン	天井カセット4方向	PUZ-ZRMP80H	1	ぶどう・ワインラボ レクチャールーム・通路
		PUZ-ZRMP80H	1	ぶどう・ワインラボ 玄関ホール

清掃関係別紙14 清掃対象換気設備について

＊)すべて三菱電機 業務用ロスナイ

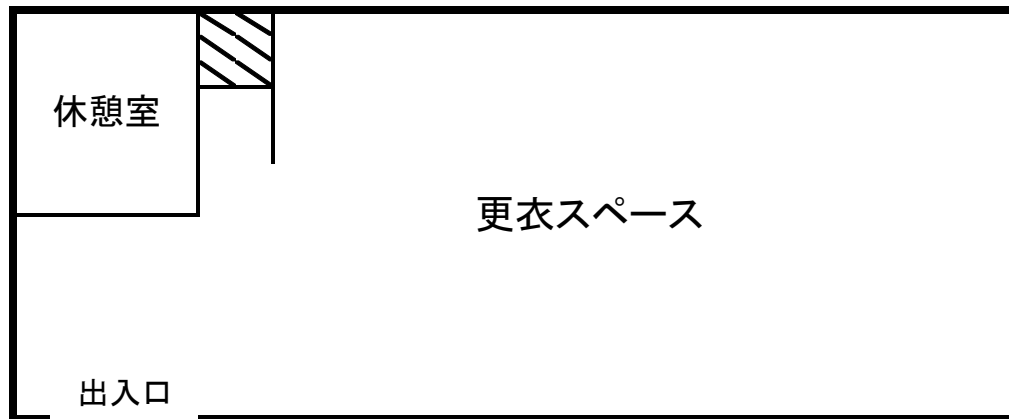
品名	形名	台数	設置場所
天井埋込型 マイコンタイプ	LGH-N15RX	5	南棟1階 理事長室、副理事長室、理事室、サーバー室 北棟1階 就職相談室
	LGH-N25RX	4	南棟1階 応接(1階総務部執務内) 南棟3階 会議室2、産業医室 北棟1階 農大図書室
	LGH-N35RX	2	南棟1階 会議室1
	LGH-N50RX	31	南棟1階 総務部執務室 南棟2階 研究部執務室 南棟3階 大会議室、会議室3、会議室4 北棟1階 府病虫害防除所執務室、農大執務室、農大パソコン教室、 農大1年教室、農大2年教室
天井カセット形 マイコンタイプ	LGH-N15CX	4	南棟1階 警備員室 北棟1階 講師控室、男子更衣室、女子更衣室

清掃関係別紙15 排水管洗浄の実施について

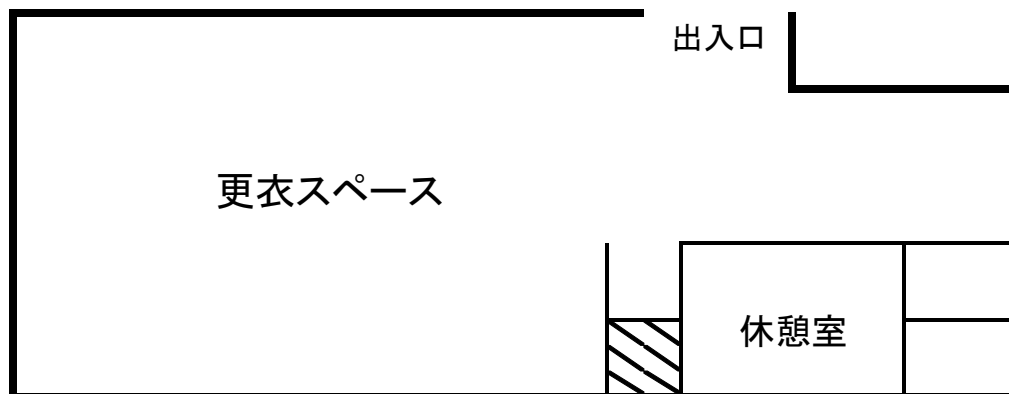
清 掃 区 域		
場 所		洗浄する排水管
南棟1階	湯沸し室	流し台
	1階南棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)
	1階南棟身障者用トイレ	洗面台(手洗い器)
	1階南棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)
南棟2階	湯沸し室2	流し台
	湯沸し室3	流し台
	2階南棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)
	2階南棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)
南棟3階	3階南棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)
	3階南棟身障者用トイレ	洗面台(手洗い器)
	3階南棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)
北棟1階	農大執務室横の湯沸し室	流し台
	1階北棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)
	1階北棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)
	1階北棟男子更衣室	洗面台(手洗い器)
	1階北棟女子更衣室	洗面台(手洗い器)
北棟2階	2階北棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)
	2階北棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)
実験棟	1階トイレ	洗面台(手洗い器)
	2階トイレ	洗面台(手洗い器)
展示館	トイレ	洗面台(手洗い器)
農場管理舎	トイレ	洗面台(手洗い器)
果樹作業舎	トイレ	洗面台(手洗い器)
総務部分室	トイレ	洗面台(手洗い器)
ぶどうワインラボ	トイレ	洗面台(手洗い器)

清掃関係別紙16 更衣室シャワールーム 平面図

男子更衣室



女子更衣室



※シャワールームの大きさ
横800mm×縦1150mm×高さ2000mm